



1971'DEN BU YANA: İNŞAATIN TEMELİNDE MÜKEMMELLİK

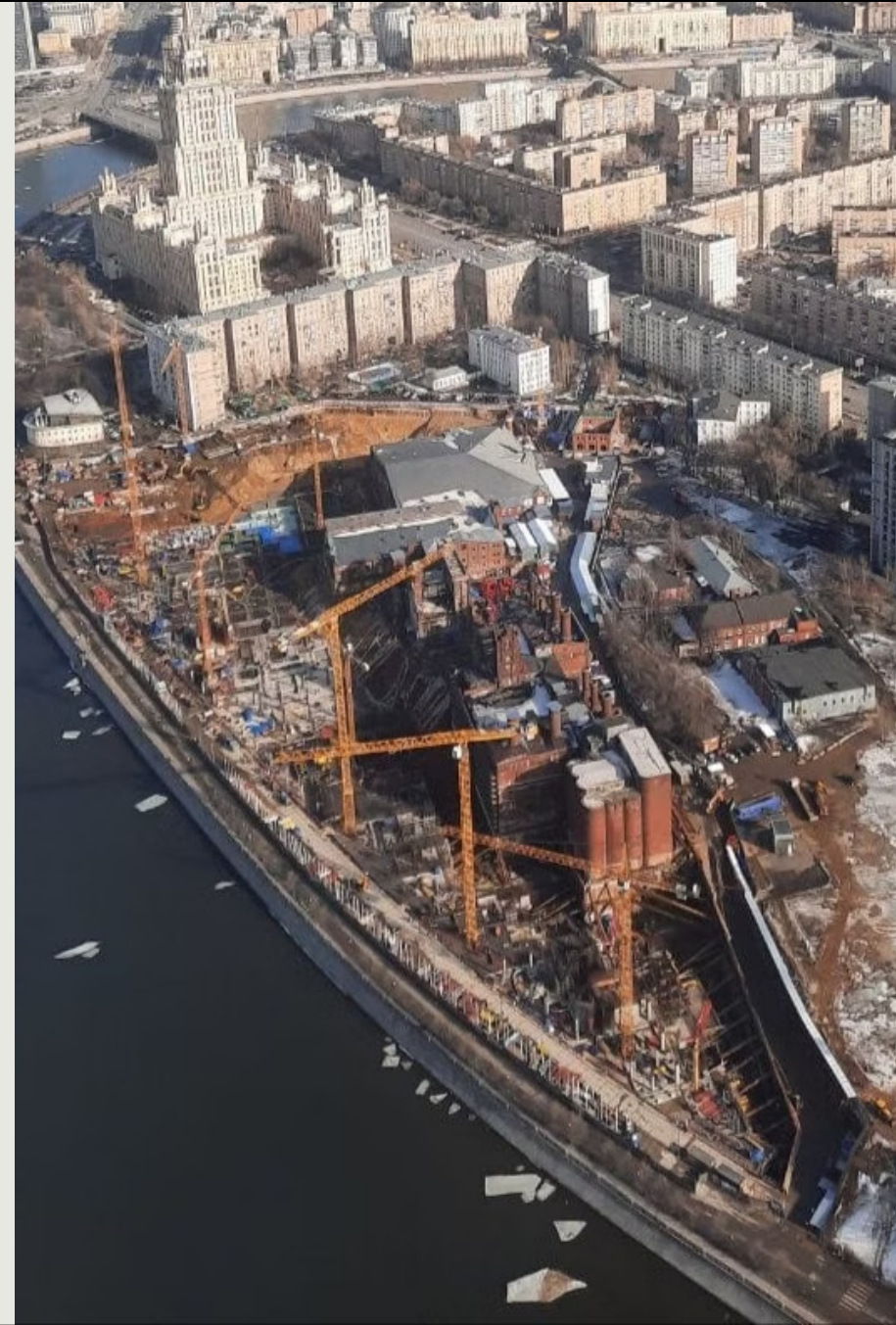
2025 kurumsal portföyümüze hoş geldiniz. 1971'den beri güvenilir bir küresel ortak olarak, bizi birden fazla sektörde endüstri lideri olarak konumlandıran vizyonumuzu, uzmanlığımızı ve kapsamlı iş çözümlerimizi sunmaktan gurur duyuyoruz.

'Yarının Altyapısını Bugün İnşa Ediyoruz'



İÇİNDEKİLER

- Hakkımızda:
 - SEKTÖRDEKİ GÜCÜMÜZ
 - GENEL BAKIŞ
 - UZMANLIK & DENEYİM
 - PROJE PORTFÖYÜ
 - COĞRAFİ DENEYİM
- Rekabet ve Avantajlarımız
 - SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK TAAHHÜDÜ
 - STRATEJİK ORTAKLIKLAR
- Bizimle İletişime geçin



HAKKIMIZDA:

Eskiden "Mesken İnşaat" olarak bilinen **İZOPROTECH**, aslen 1971 yılında **Adnan İskifoğlu** tarafından Türkiye'de kurulmuştur. Bugün, Genel Müdür **Yavuz İskifoğlu** liderliğinde, şirket inşaat alanındaki aile mirasını sürdürürken, kalite ve güvenliğe sarsılmaz bağlılığıyla olağanüstü bir çabayla itibarını korumaktadır.

Tüm operasyonlarımızda mükemmelliği sağlamak için ISO 9001, ISO 14001 ve ISO 45001 sertifikalarımız aracılığıyla en yüksek kalite standartlarını koruyoruz. Büyüme yörüngemizi sürdürürken, **İZOPROTECH** bölgesel genişleme için aktif olarak yeni fırsatlar aramakta, Orta Doğu ve Kuzey Afrika'daki kilit pazarlarda stratejik ortaklıklar ve müşteri ilişkileri araştırmaktadır.



Yavuz İskifoğlu 'Yarının Altyapısını Bugün İnşa Ediyoruz'

ŞİRKET GEÇMİŞİ

1971-2007

Türkiye'de "Mesken İnşaat" olarak faaliyet gösterme

- Anahtar teslim konut projeleri ve satışları
- Türkiye'nin güneyinde su temin sistemleri, rezervuarlar ve pompa istasyonları dahil olmak üzere devlet altyapı projeleri
- İstanbul'da depremde zarar görmüş binalar için yapısal güçlendirme çalışmaları (1999)

2007

Rusya'da "Mesken Mühendislik ve İnşaat" kuruldu

2018

Şirketin adı, genişletilmiş üretim yetenekleriyle "İZOPROTECH" olarak değiştirildi

2019

Çok amaçlı pazar kullanımı için ek inşaat şirketi kuruldu

2025

2025 için İzoprotech, operasyonlarını MENA (Orta Doğu ve Kuzey Afrika) bölgelerine genişletmeyi hedefliyor.

SEKTÖRDEKİ GÜCÜMÜZ

MİSYONUMUZ

IZOPROTECH olarak misyonumuz, toplumsal ve çevresel sorumluluğumuza sarsılmaz bağlılığımızı korurken sürdürülebilir ve tutarlı büyümeyi sürdürmektir. Kalıcı, şeffaf ortaklıkları teşvik etmeye ve tüm çabalarımızda sürekli olarak en iyi sonuçları sunmaya kendimizi adadık. Müşterilerimize üstün kaliteli hizmetler, açık sözleşme koşulları ve rekabetçi fiyatlandırma garanti ediyoruz.

VİZYONUMUZ

Vizyonumuz, IZOPROTECH'i küresel inşaat pazarında, özellikle dinamik **Rusya ve MENA (Orta Doğu ve Kuzey Afrika) bölgelerine** odaklanarak önde gelen ve saygın bir kuruluş olarak kurmaktır. Bunu, müşterilerimizin çeşitli gereksinimlerini ve beklentilerini titizlikle ele alan ve aşan orijinal, yaratıcı ve yenilikçi çözümleri sürekli olarak uygulayarak başarmayı hedefliyoruz.

2+

ÜLKELER

Küresel operasyonel varlık

300+

ÇALIŞANLAR

Profesyonel iş gücü

50+

YILLAR

Sektör deneyimi



GENİŞLEME İÇİN HEDEF PAZARLAR

- **Suudi Arabistan** - Büyük altyapı ve inşaat projeleri
- **Birleşik Arap Emirlikleri (Dubai)** - Lüks gelişmeler ve ticari projeleri
- **Katar** - Altyapı geliştirme ve konaklama projeleri
- **Umman** - Endüstriyel ve konut inşaat fırsatları
- **Suriye** - Yeniden yapılanma ve geliştirme projeleri
- **Irak** - Altyapı rehabilitasyonu ve yeni inşaat



ORTAKLIK FIRSATLARI

Aşağıdakilerle görüşmelere açığız:

- Uluslararası uzmanlık arayan **yerel inşaat şirketleri**
- Uzman su yalıtımı ve inşaat hizmetleri gerektiren **proje geliştiricileri**
- Altyapı geliştirmeye dahil olan **devlet kurumları**
- Ticari ve konut projelerinde **özel yatırımcılar**



BÜYÜMEYE BAĞLILIĞIMIZ

- Uluslararası standartları korurken **yerel pazar gereksinimlerine uyum sağlamak**
- Sürdürülebilir büyüme için **güçlü yerel ortaklıklar kurmak**
- Yerel inşaat endüstrilerine fayda sağlamak için **teknolojik uzmanlık aktarmak**
- Tüm coğrafi pazarlarda **proje tesliminde mükemmelliği sürdürmek**
- **Bölgesel inşaat endüstrisi gelişimine katkıda bulunmak**

GENEL BAKIŞ

IZOPROTECH, Rusya pazarında inşaat sektöründe son derece deneyimli ve önde gelen bir kuruluş olarak duruyor. İlk kavramsallaştırmadan nihai tamamlanmaya kadar bir projenin her aşamasını kapsayan kapsamlı bir yüksek kaliteli hizmet paketi sunuyoruz. Uzmanlığımız tasarım, titiz proje geliştirme ve yönetimi, uzman inşaat yönetimi ve gelişmiş laboratuvar analizleri dahil olmak üzere titiz kalite kontrolünü kapsar.

TASARIM VE İNŞAAT ÇÖZÜMLERİ

- Bina Bilgi Modelleme (BIM) teknolojisini titizlikle entegre ederek hem endüstriyel hem de sivil inşaat projelerinin tasarımında uzmanız.
- Kapsamlı inşaat deneyimimizden yararlanarak, sürekli olarak son derece etkili yapısal ve mimari çözümler üretiyoruz.
- Yenilikçi tasarım yaklaşımlarımız, gelecekteki proje optimizasyonu ihtiyacını ortadan kaldırmak için titizlikle hazırlanmış olup, başından itibaren verimlilik ve maliyet etkinliği sağlar.

ANAHTAR TESLİM İNŞAAT PROJELERİ

- Sivil yapılar, kültür tesisleri, ofis ve ticari binaların yanı sıra özel konutlar ve endüstriyel tesisler dahil olmak üzere çeşitli projeler için eksiksiz anahtar teslimi inşaat hizmetleri sunuyoruz.
- Mükemmelliğe olan bağlılığımız, son derece kalifiye inşaat ekipleri tarafından desteklenen deneyimli mühendis ve mimarlardan oluşan özel bir ekip tarafından desteklenmektedir.
- Tüm projeleri en yüksek kalitede ve programlara uygun olarak, müşteri gereksinimleriyle tam olarak uyumlu olarak yürütmemizi sağlayan kapsamlı bir özel ekipman ve makine parkına sahibiz.

FIT-OUT MIMARI VE INTERIOR PROJELERİ

- Mekanları hassasiyet ve kaliteyle dönüştürerek kapsamlı iç mekan bitirme çözümleri sunuyoruz.
- Uzmanlığımız, özel ortamlar sunan hem ticari hem de konut donatım projelerine kadar uzanmaktadır.
- Her ayrıntı için birinci sınıf malzeme kurulumu ve titiz bitirme sağlıyoruz.
- Ekibimiz, benzersiz vizyonları hayata geçirerek özel iç tasarımları uygulamada uzmandır.
- Mekamik, Elektrik ve Tesisat (MEP) sistemlerinin kusursuz entegrasyonu, donatım hizmetlerimizin temel bir parçasıdır.
- Eksiksiz mobilya kurulumu sunuyor ve işlevselliği ve estetiği en üst düzeye çıkarmak için alan kullanımını optimize ediyoruz.



UZMANLIK & DENEYİM

Rusya inşaat pazarında 17 yılı aşkın süredir devam eden sağlam bir geçmişe sahip olan **IZOPROTECH**, çeşitli proje türlerinde kapsamlı bir uzmanlık geliştirmiştir. Derin deneyimimiz, çeşitli sektörlerde olağanüstü sonuçlar sunmamızı sağlayarak mükemmelliğe ve yeniliğe olan bağlılığımızı göstermektedir. **Bugüne kadar toplam 5.000.000 metrekareden fazla alanı kapsayan projeleri başarıyla tamamladık.**

FAALİYET ALANLARIMIZ:

- **Havaalanları:** Karmaşık terminal ve kapsamlı altyapı projelerini yürütme konusunda kanıtlanmış yeteneklere sahibiz ve sorunsuz operasyonel hazırlık sağlıyoruz.
- **Ofis ve Ticaret Merkezleri:** Portföyümüz, çağdaş pazar taleplerini karşılamak üzere tasarlanmış modern iş komplekslerinin ve dinamik perakende tesislerinin geliştirilmesini içermektedir.
- **Oteller:** Konuklar için işlevsel, estetik ve davetkar ortamlar yaratmaya odaklanarak konaklama ve konaklama tesisleri inşa etme konusunda uzmanız.
- **Endüstriyel Tesisler:** Uzmanlığımız, endüstriyel operasyonları desteklemek için gelişmiş inşaat metodolojileri uyguladığımız üretim tesislerine ve gelişmiş işleme merkezlerine kadar uzanmaktadır.
- **Konut Kompleksleri:** Modern yaşam standartları sunan ve toplumun refahını artıran yüksek kaliteli konut projeleri inşa etmeye kendimizi adadık.



PROJE PORTFÖYÜ

ERKEN DONEM PROJELER (2006-2011)

1	2	3	4	5	6	7	8
Svo Terminal D (Moskova, 2007)	Khimki İş Parkı (Moskova, 2006)	Moskova Şehri 12. Parsel (Moskova, 2007)	MEGA Faz 2, Belaya Dacha (Moskova, 2009)	Metropolis Alışveriş Merkezi (Moskova, 2009)	Metropolis İş Merkezi (Moskova, 2009)	Çimento Fabrikası Faz 5 (Sukhoy-Log, 2009)	FEFU (APEC) (Vladivostok, 2011)
Temel ve çatı su yalıtımı, 125.000 m ²	Temel su yalıtımı, 5.000 m ²	Temel su yalıtımı, 6.500 m ²	Çatı su yalıtımı, 133.000 m ²	Çatı su yalıtımı, 5.000 + 1.600 m ²	Ofis ve Kantin Montaj ve Dış Giydirme, 2.500 m ²	Çatı su yalıtımı ve enjeksiyon işleri, 10.000 m ²	Çelik yapılar ve çatı su yalıtımı, 100.000 m ²

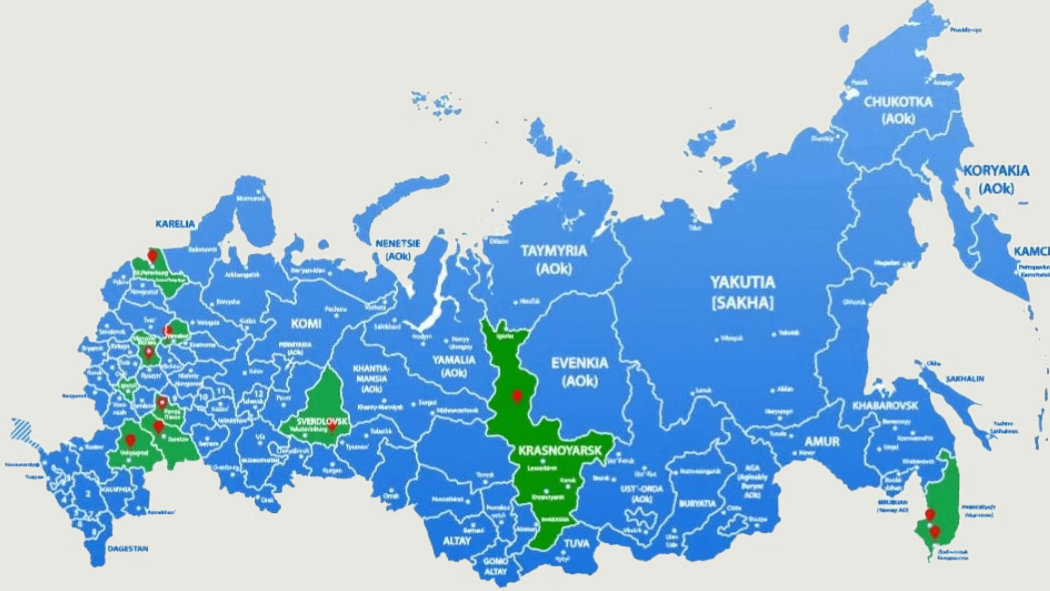
ENDÜSTRİYEL VE TİCARİ PROJELER (2013-2018)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Mozaika Alışveriş Merkezi (Moskova, 2013)	Michelin Fabrikası Faz 2 (Moskova, 2013)	Wärtsilä Fabrikası (Penza, 2013)	BarinHaus Konut Kompleksi (Moskova, 2014)	Capitol Alışveriş Merkezi (Sergiev Posad, 2014)	ABD Büyükelçiliği (Moskova, 2016)	VanderPark Konut Kompleksi (Moskova, 2016)	Mercedes-Benz Fabrikası (Moskova, 2018)	Rusagro Et İşleme Kompleksi (Ussuriysk, 2021)	Polyus Altın Rafinerisi (Krasnoyarsk Bölgesi, 2022)	IKEA Alışveriş Merkezi Ek Binası (MOSKOVA, 2022)
R/C yapıları ve kapsamlı su yalıtımı, 90.000 m ²	Çatı su yalıtımı, 9.000 m ²	R/C yapıları, 5.000 m ²	Çatı montajı, 6.300 m ²	Bitirme işleri ve çatı kaplama, 10.000 m ²	Çatı ve stylobate su yalıtımı, 5.300 m ²	Çatı su yalıtımı, 9.300 m ²	Kapsamlı çatı su yalıtımı, 32.500 m ²	Çok fazlı çatı su yalıtımı 250.000 m ²	Çatı su yalıtımı – 11.650 m ²	Çatı su yalıtımı – 1.650 m ²

SPOR VE KONUT PROJELERİ (2018-2023)

1	2	3	4	5	6	7
Filicity Konut Kompleksi (Moskova, 2018)	Riversky Konut Kompleksi (Moskova, 2018)	CHKALOV Evi (Moskova, 2019)	Luzhniki Olimpiyat Spor Kompleksi (Moskova, 2021)	Badaevsky Konut Kompleksi (Moskova, 2022)	MOD Konut Kompleksi (Moskova, 2023)	MOD Konut Kompleksi (Moskova, 2023)
Temel su yalıtımı, 30.000 m ²	Temel ve stylobate su yalıtımı, 47.000 m ²	Temel su yalıtımı, 10.000 m ²	Çatı su yalıtımı – 15.650 m ²	Mühendislik su yalıtımı, 59.000 m ²	Su yalıtımı 13.500 m ²	Montaj ve dış giydirme - iç mekan bitirme, 65.000 m ²

COĞRAFİ DENEYİM



Rusya İnşaat Pazarında 17+ Yıllık Tecrübe

Projelerimiz, aşağıdakiler dahil olmak üzere büyük Rus şehirlerine yayılmıştır:

- **Moskova** - Kapsamlı portföye sahip birincil pazar
- **Vladivostok** - Uzak Doğu devlet projeleri
- **Penza** - Endüstriyel üretim tesisleri
- **Ussuriysk** - Tarımsal işleme kompleksleri
- **Sergiev Posad** - Ticari gelişmeler
- **Ekaterinburg** - Endüstriyel üretim tesisleri
- **St-Petersburg** - Endüstriyel üretim tesisleri

REKABET VE AVANTAJLARIMIZ

NEDEN IZOPROTECH'İ SEÇMELİSİNİZ?

Bir inşaat ortağı seçmek, onların yeteneklerine, güvenilirliğine ve vizyonuna güven duymayı gerektirir. IZOPROTECH olarak, kendimizi kapsamlı küresel deneyim, amansız bir yenilik arayışı ve müşterilerimize ve çevreye sarsılmaz bir bağlılığın benzersiz bir karışımıyla ayırt ediyoruz. Zamanında ve yüksek kaliteli proje teslimi konusundaki kanıtlanmış geçmişimiz, stratejik ortaklıklarımızla birleştiğinde, bizi vizyonunuzu gerçeğe dönüştürmek için ideal bir seçim olarak konumlandırıyor. Sizi, her çabamızda liderliğimizi ve mükemmelliğe olan bağlılığımızı tanımlayan temel sütunları keşfetmeye davet ediyoruz.

KAPSAMLI HİZMET PORTFÖYÜ

İlk kavramsallaştırmadan ve detaylı tasarımdan, uzman inşaat yönetimine ve nihai teslimata kadar, uçtan uca çözümler sunuyoruz. Bu, monolitik beton, gelişmiş su yalıtım sistemleri, karmaşık metal yapılar ve havaalanları ve ticari merkezler gibi çeşitli sektörler için kapsamlı donanım ve iç mekan uygulamalarında uzmanlaşmış hizmetleri içerir.

ULUSLARARASI VE YEREL DENEYİM

Rusya pazarındaki **17 yılı** aşkın derin uzmanlığımızdan yararlanarak, zengin Türk inşaat mirasımızı, **Moskova, Vladivostok, Penza, Ussuriysk, Sergiev Posad ve Ekaterinburg** gibi büyük şehirlerdeki yerel düzenlemeler ve koşullar hakkında benzersiz bir anlayışla sorunsuz bir şekilde harmanlıyoruz.

İNOVASYON ODAĞI

Yeniliğe olan bağlılığımız, "Monolitik İnşaat Katları için Üç Boyutlu Kalıp" (Patent No. 155614) gibi patentli teknolojilerimizle örneklendirilmektedir ve bu da en karmaşık projelerde bile **%30'a kadar daha hızlı proje tamamlanması** ve üstün yapısal bütünlük elde etmemizi sağlamıştır.

TITİZ KALİTE GÜVENCESİ

Kalite Yönetimi için ISO 9001:2015, Çevre Yönetimi için ISO 14001:2016 ve İş Sağlığı ve Güvenliği için OHSAS 18001:2007 dahil olmak üzere en yüksek uluslararası standartlara uyum, baştan sona tutarlı proje kalitesini, güvenliğini ve çevresel sorumluluğunu garanti eder.

GELİŞMİŞ UZMAN EKİPMAN

Yüksek kapasiteli beton pompaları, hassas lazer masterları ve robotik kaynak sistemleri dahil olmak üzere modern bir özel ağır makine ve gelişmiş inşaat ekipmanı filosu kullanıyoruz ve bu da 5.000.000+ metrekaarelik alanda büyük ölçekli ve teknik olarak zorlu projelerin hassas bir şekilde yürütülmesini ve verimli bir şekilde tamamlanmasını sağlıyor.

UZMAN ÇOK DISİPLİNLİ EKİP

Son derece nitelikli ve çok disiplinli ekibimiz, her biri farklı inşaat alanlarında uzmanlaşmış deneyimli mühendislerden, sertifikalı proje yöneticilerinden ve yetenekli zanaatkarlardan oluşmaktadır. Bu kolektif uzmanlık, konut komplekslerinden endüstriyel tesislere kadar geliştirmenin her aşamasında benzersiz problem çözme yetenekleri ve detaylara titizlikle dikkat edilmesini sağlar.



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK TAAHHÜDÜ



ÇEVRE DOSTU MALZEME SEÇİMİ

İnşaat projelerimizde sürdürülebilir, geri dönüştürülmüş ve düşük etkili malzemelerin kullanımına öncelik veriyoruz.



ATIK AZALTMA PROGRAMLARI

Kapsamlı atık yönetimi girişimlerimiz, inşaat atıklarını en aza indirir ve geri dönüşümü ve yeniden kullanmayı teşvik eder.



ÇEVRE YÖNETİM SİSTEMİ UYUMLULUĞU

Operasyonlarımız, sorumlu ve sürdürülebilir uygulamalar sağlamak için ISO 14001 sertifikası da dahil olmak üzere en yüksek uluslararası çevre standartlarına uygundur.



ENERJİ VERİMLİ İNŞAAT YÖNTEMLERİ

Enerji tüketimini optimize etmek ve projelerimizin çevresel ayak izini azaltmak için gelişmiş teknikler ve teknolojiler kullanıyoruz.

STRATEJİK ORTAKLIKLAR

SEKTÖR LİDERLERİYLE GÜÇLÜ ORTAKLIKLAR SÜRDÜRÜYORUZ:



ENKA

mebe



ÇEŞİTLİ MÜŞTERİ PORTFÖYÜMÜZ, FORTUNE 500 ŞİRKETLERİ, DEVLET KURUMLARI VE ÇEŞİTLİ SEKTÖRLERDEKİ YÜKSELEN PAZAR LİDERLERİNİ İÇERİR.

IZOPROTECH olarak, işbirliğine dayalı gücün benzersiz başarıyı getirdiğini biliyoruz. Seçkin bir sektör liderleri dizisiyle güçlü, karşılıklı olarak faydalı ortaklıklar sürdürüyoruz. Bu stratejik ittifaklar, operasyonel mükemmelliğimizin temelini oluşturur ve toplu uzmanlıktan yararlanmamızı, yenilikçi içgörülerini paylaşmamızı ve sürekli olarak üstün proje sonuçları sunmamızı sağlar. Bu ilişkileri geliştirme taahhüdümüz, her projenin en üst düzey işbirlikçilerden oluşan sağlam bir ağdan yararlanmasını sağlar.

Çeşitli müşteri portföyümüz, Fortune 500 şirketlerini, saygın devlet kurumlarını ve çeşitli sektörlerdeki dinamik yükselen pazar liderlerini gururla içermektedir.



BİZİMLE İLETİŞİME GEÇİN

"YARININ ALTYAPISINI BUGÜN İNŞA EDİYORUZ"

SOSYAL MEDYADA BİZ



Moskova'daki merkez ofisimiz, küresel yeteneklerle yerel uzmanlık sunmaktadır.



İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ



Web sitesi: www.izoprotech.com

E-posta : info@izoprotech.com



Merkez:

125009, Rusya Federasyonu, Moskova, Tverskoy Bulvarı, 20, Bina 1 Kat 3, Ofis I/I



+7 495 138 18 81



PROJENİZİ GÖRÜŞMEYE HAZIR MISINIZ?

Uzmanlardan oluşan ekibimiz, 2025 ve sonrası için iş hedeflerinizi nasıl destekleyebileceğimizi keşfetmeye hazır. Bir danışmanlık randevusu ayarlamak için bugün bizimle iletişime geçin.